

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 19. travnja 2021. godine

Na broj: St-71/2019

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

10 002 Zagreb

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-71/2019

Stečajni sudac: Jasminka Gadža

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza SAS GRADNJA d.o.o. u stečaju

OIB: 26980962688

Zdenački zavoj 14

Zagreb

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Prijedlog načina i uvjeta prodaje imovine stečajnog dužnika

---

Imovina stečajnog dužnika se sastoji od nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula i to:

1. k.o. LIŽNJAN k.č. 822/3 zk.ul.1325 29. suvlasnički dio 34/10000 E-29 s kojim je povezano pravo vlasništva na POSEBNOM DIJELU "AC" - parkirno mjesto, površine 5,52 m2, označeno tamno maslinasto - zelenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade na adresi Ližnjan 508.

2. k.o. LIŽNJAN k.č. 822/3 zk.ul.1325 39. suvlasnički dio 34/10000 E-39 s kojim je povezano pravo vlasništva na POSEBNOM DIJELU "AD" - parkirno mjesto, površine 5,52 m2, označeno tamno sivom bojom u planu posebnih dijelova zgrade na adresi Ližnjan 508.

3. k.o. LIŽNJAN k.č. 822/3 zk.ul.1325 31. suvlasnički dio 34/10000 E-31 s kojim je povezano pravo vlasništva na POSEBNOM DIJELU "AE" - parkirno mjesto, površine 5,52 m2, označeno tamno narančastom bojom u planu posebnih dijelova zgrade na adresi Ližnjan 508.

4. k.o. LIŽNJAN k.č. 971/7 zk.ul 2310 17. suvlasnički dio 32/10000 E-17 s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine koji u naravi predstavlja parkirno mjesto slovom S koje se nalazi na razini prizemlja, a sastoji se od parkirnog mjesta 18, ukupne netto korisne površine 2,88 m2, sve to u Planu posebnih dijelova zgrade obojano narančastom bojom 32/10000 na adresi stambene zgrade Ližnjan 771.

5. k.o. MEDULIN k.č. 689/36 zk.ul. 3850 18. suvlasnički dio 100/10000 E-18 s kojim je povezano pravo vlasništva na parkirno mjesto u podrumu zgrade PM-2, obojan plavo, koji u naravi predstavlja parkirno mjesto u podrumu zgrade, ukupne površine 7,02 m<sup>2</sup>.

6. k.o. MEDULIN k.č. 689/36 zk.ul. 3850 19. suvlasnički dio 113/10000 E-19 s kojim je povezano pravo vlasništva na parkirno mjesto u podrumu zgrade PM-3, obojan zeleno, koji u naravi predstavlja parkirno mjesto u podrumu zgrade, ukupne površine 7,94 m<sup>2</sup>.

7. k.o. LIŽNJAN k.č.149/5 zk.ul. 1894 pašnjak 47m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 1/1

Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku te dostavio sudu procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, te je predložio da se utvrdi vrijednost nekretnina po procijenjenim vrijednostima, na iznos od po 34.700,00 kuna za nekretnine pod rednim brojevima od 1., 2., 3., 4., 5. i 6., a za nekretninu pod rednim brojem 7. predložio je utvrditi vrijednost nekretnine na iznos od 25.500,00 kuna.

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika održanoj 26. kolovoza 2020. godine objavio oglas na mrežnim stranicama [www.njuskalo.hr](http://www.njuskalo.hr) i na mrežnim stranicama FINA-e o prodaji nekretnina stečajnog dužnika od rednog broja 1. do rednog broja 7. na način na način da će se prodavati prikupljanjem pisanih ponuda ponuđača u zatvorenim kuvertama koje će otvoriti stečajni upravitelj javno na adresi Zdenački zavoj 14, Zagreb, ponuđaču koji ponudi najvišu cijenu s time da prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu ako ocijeni da ista nije prihvatljiva. Održano je pet krugova prodaje u kojima je u 1. krugu početna cijena bila prema procijenjenoj vrijednosti nekretnina, a u u svakom slijedećem krugu se iznos umanjio za 15% prethodne cijene. U pet krugova prodaje nije bilo zaprimljenih ponuda. Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika, nakon trećeg kruga prodaje objavio oglas o prodaji nekretnina u istarskom mediju „Glas Istre“.

Stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika donošenje slijedećih odluka:

1. Ovlašćuje se stečajni upravitelj nastaviti unovčiti navedene nekretnine stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda u zatvorenim kuvertama, u slijedećih 5. krugova pri čemu se kao početna cijena odrediti iznos u iznosu od 15% manji od cijene određene u zadnjem krugu prodaje, odnosno iznos od 15.396,58 kuna za nekretnine pod rednim brojevima od 1., 2., 3., 4., 5. i 6., a za nekretninu pod rednim brojem 7. iznos od 11.314,49 kuna, a za slučaj neuspjele prodaje u svakome krugu će se odrediti iznos za po 15% manji od prethodno određene početne cijene. Kao kupci bi mogli sudjelovati sve osobe koje prema važećim propisima u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo nad stambenim prostorom i građevinskim zemljištem i čije pisane ponude i uplate osiguranja od 10% utvrđene vrijednosti pojedine nekretnine koja je predmet prodaje, budu zaprimljene najkasnije do dana navedenog u oglasu o prodaji objavljenim na mrežnim stranicama FINA-e.
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj oglas o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na mrežnim stranicama FINA-e i na mrežnim stranicama [www.njuskalo.hr](http://www.njuskalo.hr).

Stečajni upravitelj  
Renato Sablić